



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 871**

19 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Ελασσόνας (Ν. Λάρισας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124/1997).

4. Τα 429/4.5.1988 και 918/20.5.1993 έγγραφα της ΙΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5. Τα 7542/5.6.1984, 7139/7.5.1993 και 15129/26.9.1994 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Λάρισας.

6. Το ΔΒ/Φ.1.55/1345/12.8.1994 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Λάρισας.

7. Τις 36/1988, 31/1991, 119/1993, 40/1995 και 64/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

8. Τις 171/συν. 8/1988, 51/πρακτ. 2/1991, 45/πρακτ. 2/1994 και 103 και 104/ πρακτ. 4/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

9. Την 23/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 124/1999, 302/2000 και 294/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Ελασσόνας (Ν. Λάρισας) όπως το όριο της ζώνης ορίζεται στα δυτικά από το ρέμμα «Καβουρόλακκος» στα βορειοανατολικά από τη νοητή γραμμή που ενώνει διαδοχικές βουνοκορφές και στα ανατολικά, νοτιοανατολικά, νοτιοδυτικά και βορειοδυτικά το όριο της ζώνης συμπίπτει με τα διοικητικά όρια του δήμου Ελασσόνας όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19436/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχείο 1.

1. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

– κατοικία
– εκπαιδευτήρια - ευαγή ιδρύματα
– νοσοκομεία - κλινικές
– αθλητικές εγκαταστάσεις
– Ιεροί Ναοί
– κοινοτικά ιατρεία
– κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ,ΟΤΕ,Έργα Ύδρευσης κ.τ.λ.).

2. α) Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 τ.μ.

β) Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ 538) και 24.5.1985 (Δ 270) Π.Δ/των.

Β. Περιοχές με στοιχείο 2.

1. Είναι περιοχές χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας - βιομηχανίας (χαμηλής όχλησης).

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

α) Οι δραστηριότητεςπου κατατάσσονται στη Β΄ κατηγορία του άρθρου 5 της 69269/5387/24.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 678) με την προϋπόθεση τήρησης των διαδικασιών που προβλέπει η απόφαση αυτή και ο Ν.1650/1986.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

γ) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

δ) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

ε) Κτίρια -γήπεδα αποθήκευσης

ζ) Κτίρια -γήπεδα στάθμευσης

η) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

θ) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

ι) Γραφεία

κ) Εστιατόρια

λ) Αναγνωστήρια

μ) Χώροι- συνάθροισης κοινού

ν) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ξ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

ο) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ' αρ. «κ» έως και «ο» χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή των εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτήν.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 τ.μ.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ 270).

Γ. Περιοχές με στοιχείο 3.

1. Είναι περιοχές βιοτεχνίας - βιομηχανίας.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

α) Οι δραστηριότητες που κατατάσσονται στην Α κατηγορία όπως αναγράφονται στον πίνακα του άρθρου 4 (ομάδα Ι και ΙΙ) της 69269/5387/ 24.10.1990 ΚΥΑ (Β 678) με την προϋπόθεση τήρησης των διαδικασιών που προβλέπει η απόφαση αυτή και ο Ν. 1650/1986.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια

γ) Κτίρια-γήπεδα αποθήκευσης ή στάθμευσης

δ) Πρατήρια βενζίνης υγραερίου

ε) Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων

ζ) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

η) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

θ) Γραφεία, εστιατόρια, αναγνωστήρια

ι) Χώροι συνάθροισης κοινού

κ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

λ) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

μ) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ' αρ. «θ» έως και «μ» χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4.000 τ.μ.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ 270).

Δ. Περιοχές με στοιχείο 4.

1. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν γη υψηλής παραγωγικότητας και επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

– γεωργοκτηνοτροφικά,γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια
– στέγαστρα σφαγής
– γεωργικές αποθήκες
– δεξαμενές
– θερμοκήπια
– αντλητικές εγκαταστάσεις
– υδατοδεξαμενές
– φρέατα

2. α) Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 τ.μ.

β) Κατώτατο όριο αρτιότητας : 4.000 τ.μ.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ 270).

Ε. Περιοχές με στοιχείο 5.

1. Οι παραπάνω περιοχές περιλαμβάνουν χορτολιβαδικές εκτάσεις και εκτάσεις κτηνοτροφικής ανάπτυξης.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

– εγκαταστάσεις εσταυλισμού ζώων
– κτηνοτροφικά και πτηνοτροφικά κτίρια
– στέγαστρα σφαγής
– αποθήκες για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
– δεξαμενές

3. α. Κατώτατο όριο κατάτμησης : 10.000 τ.μ.

β. Κατώτατο όριο αρτιότητας : 4.000 τ.μ.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ 270) όπως ισχύει.

5. Στις καλλιεργούμενες εκτάσεις που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης ενότητας Δ του παρόντος άρθρου.

ΣΤ. Περιοχές με στοιχείο 6.

1. Περιοχές περιαστικού πρασίνου που περιλαμβάνουν κυρίως δημοτικές ή δημόσιες δασικές εκτάσεις.Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται μέσα στις μη δασικές εκτάσεις η δόμηση μόνο μικρών κτισμάτων επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 50 τ.μ. όπως περίπτερα ΕΟΤ, χώροι υγιεινής, παρατηρητήρια, κιόσκια ανάπαυσης και φαγητού.

2. Στις νόμιμα καλλιεργούμενες μη δασικές ιδιόκτητες εκτάσεις που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές εφαρμόζονται οι διατάξεις της ενότητας Δ του παρόντος άρθρου.

Ζ. Περιοχή με στοιχείο 7.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

– κατοικία

– τουριστικές εγκαταστάσεις

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 4.000 τ.μ.

β) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκ) το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 8.000 τ.μ.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ 538) και 24.5.1985 (Δ 270),όπως ισχύουν.

Η. Περιοχή με στοιχείο 8.

Είναι η περιοχή κατά μήκος του Ελασσονίτη ποταμού.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Θ. Περιοχές με στοιχείο 9.

1. Είναι περιοχές ειδικών χρήσεων και ειδικότερα:

α) περιοχή με στοιχεία 9.1. Αθλητικός πυρήνας 60 περίπου στρεμμάτων που βρίσκεται στο σημερινό εθνικό δρόμο προς Γαλανόβρυση - Στεφανόβουνο και κοντά στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελασσόνας.

β) περιοχές με στοιχεία 9.2 περιλαμβάνουν δασικά φυτώρια.

γ) περιοχή με στοιχεία 9.3 είναι η περιοχή εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

δ) περιοχή με στοιχεία 9.4 είναι η περιοχή του μηχανουργείου και στάθμευσης απορριματοφόρων αυτοκινήτων, φορτηγών αυτοκινήτων και αστικών λεωφορείων.

ε) περιοχή με στοιχεία 9.5 περιλαμβάνει χώρο υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων.

στ) περιοχές με στοιχεία 9.6 περιλαμβάνουν εκτάσεις περιαστικού πρασίνου.

ζ) περιοχή με στοιχεία 9.7 περιλαμβάνει χώρο στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

η) περιοχές με στοιχεία 9.8 περιλαμβάνουν αρχαιολογικούς χώρους.

θ) περιοχή με στοιχεία 9.9 περιλαμβάνει την έκταση των εγκαταστάσεων του Δασαρχείου.

2. Στις παραπάνω περιοχές με στοιχεία 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.9 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων που έχουν σχέση με τη χρήση της περιοχής και σύμφωνα με την αρτιότητα των περιοχών όπου αυτές εκάστοτε περιλαμβάνονται.

Ειδικότερα στην περιοχή 9.3 απαιτείται όπως πριν την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού οριοθετηθεί ο ποταμός σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Στις περιοχές με στοιχεία 9.8 για την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Άρθρο 4

1. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα στην περιοχή της ΖΟΕ και δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος π.δ/τος, μπορούν να παραμείνουν, να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται χωρίς επέκταση των κτιριακών τους εγκαταστάσεων και για χρονικό διάστημα μέχρι 8 χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος σε περιοχή όπου η χρήση δεν προβλέπεται από τις παραπάνω διατάξεις, εκτελούνται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης με τους οποίους εκδόθηκαν ή εγκρίθηκαν, έχουν δε εφαρμογή και στις περιπτώσεις αυτές οι διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου.

Άρθρο 5

Η ισχύς τους παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

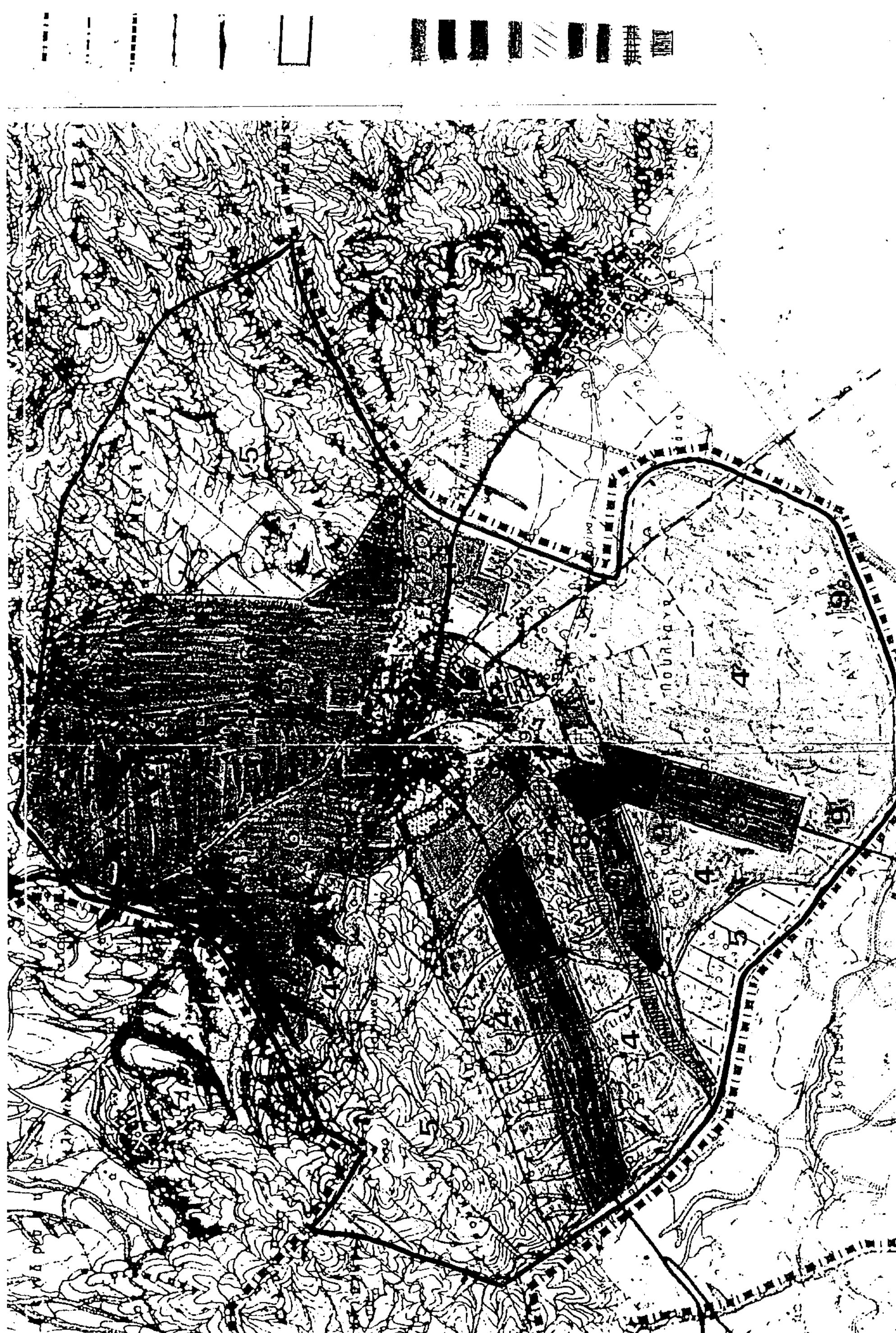
Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ
φ:
λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

λιβαδερο	λιβαδι	κονταριωτ.
δεσκατη		γοννοι
τρικαλα	φαρκαδωνα	λαρισα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	πολεοδομος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ.	αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ Α.	αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1 ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΕΛΑΣΟΝΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1994

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ορια περιοχων με περιορισμους
Restriction area limits
Είδος περιορισμου
Type of restriction

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 45 %

1. Ζώνες πολιτικής γής
2. Ζώνη βιοτεχνίας, βιομηχανίας (... χονδρεμπορίου
3. Ζώνη βιομηχανίας, βιοτεχνίας (... Α')
4. Ζώνη γεωργικής γής
5. Ζώνη χορτολιβαδικών εκτάσεων ή ανάπτυξης κτηνοτροφίας
6. Ζώνη περιαστικού πρασίνου
7. Ζώνη τουριστικών εγκαταστάσεων
8. Ζώνη δασικών εγκαταστάσεων
9. Ειδικές χρήσεις
   - 9.1 αθλητισμος
   - 9.2 δασικά φυτώρια
   - 9.3 βιολογικος καθαρισμός
   - 9.4 μηχανουργείο, στάθμευση φορτηγών
   - 9.5 υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις
   - 9.6 περιαστικό πράσινο - προφήτης Ηλίας
   - 9.7 στρατιωτικές εγκαταστάσεις
   - 9.8 αρχαιολογικοί χώροι
   - 9.9 δασαρχείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ... Γ. 19436/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... "Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης, β' λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προϋφιστα- μένων του έτους 1923 περιοχή του Δ. Ελασσόνας (ν. Λάρισας)"
ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2001
Ο ... Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 243/01
εχ. 1

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154, 160, 248, 249, 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580/99) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 814/1998 και 1527/98 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Το 2012/860/22.1.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Αθηναίων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π.Δ/τος 410/ 1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα,όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

6. Τις 376/97, 183/98, 260/98, 272/98, 279/98, 285/98 και 97/00 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 204/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Γουδί» στο χώρο ανέγερσης Σχολών Αξιωματικών Χωροφυλακής, Αρχηγείου Χωροφυλακής και λοιπών Υπηρεσιών Χωροφυλακής (ΔΑΠΠ και ΥΤΠΠ) που καθορίστηκε με το από 18.1.1977 Π.Δ/γμα (Δ΄ 34) με τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω χώρου και τον καθορισμό χώρων Διοίκησης - Υπουργείων και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 και 5, 6, 7, 8, 5 (χώροι Διοίκησης) και Ο, Π, Ρ, Σ, 1, 4, 3, 6, 5, 8, 7, Η, Ω, Β΄, Γ΄, Ε΄, Υ, Ο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16916/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων για την ανέγερση κτιρίων Διοίκησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων:

α) του κτιρίου του χώρου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1:20.000 τμ. και

β) του κτιρίου του χώρου με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 5:15.000 τμ.

2. Καθορίζεται περίγραμμα των υφισταμένων κτιρίων Ιερού Ναού και Σχολών Χωροφυλακής όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα εντός του οποίου ανεγείρονται τα κτίρια των χώρων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 και 5, 6, 7, 8, 5 όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Ν. ΨΥΧΙΚΟΝ

104

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

81

Αρ. Φ. 231/01

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

100

Ζ Ω Γ Ρ Α Φ Ο Υ

